

Freistaat Sachsen - bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOSächsBO

Schriftlicher Teil des Lageplans

nach § 9 der Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

- zum Bauantrag
- zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung
- zum Antrag auf Vorbescheid
- zum Bauantrag für Werbeanlagen
- zum Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung

vom:

1. Grundstück	Gemeinde, Ortsteil <input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
	Straße, Hausnummer <input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
	Gemarkung <input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
	Flurstücksnummer <input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
	Grundbuch <input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
2. Eigentümer des Grundstücks lt. Grundbuch	Name(n), Vorname(n) <input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
	Straße, Hausnummer <input style="width: 40%; height: 20px;" type="text"/> PLZ <input style="width: 15%; height: 20px;" type="text"/> Ort <input style="width: 40%; height: 20px;" type="text"/>
3. Baulasten, Grunddienstbarkeiten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen	Belastungen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis, Auszug aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418), ist als Anlage beigefügt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4. Nachbargrundstücke lt. Grundbuch	Gemarkung, Flurstücksnummer
	Eigentümer (Name, Vorname, Anschrift lt. Grundbuch)
	a) <input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
	b) <input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
c) <input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>	
5. Bauliche Nutzung des Grundstücks	vorhanden: <input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
	geplant <input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
6. Grundfläche vorhandener und geplanter baulicher Anlagen	vorhanden: <input style="width: 40%; height: 20px;" type="text"/> m ²
	geplant <input style="width: 40%; height: 20px;" type="text"/> m ²

Zutreffendes bitte [x] ankreuzen oder ausfüllen.
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

7. Festsetzungen des Bebauungsplans

7.1 Bebauungsplan

nach: § 30 Abs. 1 BauGB §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB § 30 Abs. 3 BauGB

Bezeichnung:

7.2 Baugebiet WS WR WA WB MD MI MK GE GI SO

7.3 Maß der baulichen Nutzung

7.3.1 Grundflächenzahl (GRZ) / Grundfläche (GF) in m²

7.3.2 Geschossflächenzahl (GFZ) / Geschossfläche (GF) in m²

7.3.3 Baumassenzahl (BMZ) / Baumasse (BM) in m³

7.3.4 Zahl der Vollgeschosse

7.3.5 Höhe der baulichen Anlage m Bezugspunkt:

7.4 Bauweise (§ 22 Bau NVO)

offen geschlossen abweichende Bauweise:

8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks

(nur ausfüllen, bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

8.1 Flächen des Baugrundstücks

m²

8.1.1 Flächenanteil nach § 21a Absatz 2 BauNVO + m²

8.1.2 Flächen, die hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen (§ 19 Absatz 3 BauNVO) - m²

8.1.3 Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Absatz 3 BauNVO) - m²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks

	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.1 Gebäude ohne Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ²	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ²	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ³
	geplant <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ²	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ²	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ³
8.3.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ²	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ²	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ³
	geplant <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ²	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ²	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ³
8.3.3 sonstige mitzurechnende Flächen	vorhanden <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ²	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ²	
	geplant <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ²	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ²	
8.3.4 im Bebauungsplan nach BauNVO mitzurechnender Teil	Σ <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ² <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ²	Σ <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ² <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ²	Σ <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ³ <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ³
8.3.5 in Anspruch genommen	Σ <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ²	Σ <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ²	Σ <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ³
8.3.6	MGF x GRZ <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ²	MGF x GFZ <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ²	MGF x BMZ <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ³
8.3.7 Abweichung nach § 20 Abs. 3 BauNVO gem. Festsetzung im Bebauungsplan		<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m ²	

Anlage 8

(Seite 3)

	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.8 im Bebauungsplan nach BauNVO zulässige Überschreitung (§ 19 Abs. 4 S. 2) bzw. Festsetzung im Bebauungsplan	<input type="text"/> m ²		
8.3.9 zulässige Nutzung	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
8.3.9.1 Überschreitung der zulässigen Nutzung	<input type="text"/> m ² = <input type="text"/> %	<input type="text"/> m ² = <input type="text"/> %	<input type="text"/> m ³ = <input type="text"/> %
8.3.9.2 davon Überschreitung aus Differenz zwischen Nummer 8.3.4 und Nummer 8.3.8	<input type="text"/> m ² = <input type="text"/> %		

9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Fachplaners
<input type="text"/>	<input type="text"/>