

Gemarkung und Flurstücksnummern oder Grundbuchblatt der gekauften Grundstücke:

Aktenzeichen Amt (bitte dem Anschreiben entnehmen): 20105-625-KPS/ _____

E-Mail bzw. Telefonnummer (für Rückfragen):* _____

Bitte beziehen Sie alle Angaben auf den **Kaufzeitpunkt** der Flurstücke

Zweck des Kaufes (künftige Nutzung):

Eigennutzung (nach Pachtende) der Flächen im Haupterwerb im Nebenerwerb Hobby Naturschutz
Ausgleichsflächen Sonstiges _____

	Fläche in m ²	Acker- bzw. Grünlandzahl	Kaufpreis in €/m ²
Ackerland			
Grünland für Viehwirtschaft			
Grünland <input type="checkbox"/> Weide <input type="checkbox"/> Pferdekoppel			
Streuobstwiese			
Gartenland <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> nach BkleinKG			
Abbauland für z.B. Kies, Ton, Sand, etc.			
Geringstland (Unland)			
Sonstiges: _____			
		Gesamtkaufpreis in €/m² teilt sich auf in:	
	Fläche in m ²	KP für die Dauerkultur, den Baumbestand, die Rebstöcke	KP für den Boden
1. Wald <input type="checkbox"/> ohne <input type="checkbox"/> mit Baumbestand			
2. Erwerbsanbau <input type="checkbox"/> ohne <input type="checkbox"/> mit Dauerkultur			
3. Weinanbau <input type="checkbox"/> ohne <input type="checkbox"/> mit Rebstöcken			
4. Wasser <input type="checkbox"/> ohne <input type="checkbox"/> mit Ertrag			

zu 1. Wald – Art des überwiegenden Baumbestandes:

Mischwald mit vorherrschender Art (z.B. Eiche; Kiefer): _____ Alter des Bestandes in Jahren: _____
 Laubwald mit vorherrschender Art (z.B. Buche): _____ Alter des Bestandes in Jahren: _____
 Nadelwald mit vorherrschender Art (z.B. Fichte): _____ Alter des Bestandes in Jahren: _____

zu 2. Erwerbsanbau – Art der überwiegenden Dauerkultur:

Spargel Gemüse Beerenobst Obstbäume Hopfen Blumen Sonstiges: _____

zu 3. Weinanbau:

Flachlage Hanglage Steillage; Hangausrichtung: _____; Alter der Rebstöcke: _____; Einzellage: _____

zu 4. Wasser:

Fischzucht... Sonstiges: _____

Besteht bei Verträgen mit Mischnutzung (Acker, Grünland, Wald, Wasser etc.) an einer Nutzung besonderes Interesse?

nein ja; falls ja: welche Nutzung steht im Vordergrund: _____

Auf welcher Basis wurde der Kaufpreis festgelegt?(z.B. indiv. Vereinbarung, Bodenrichtwert, Gutachten, Bieterverfahren, €/Bodenpunkt)

Spielten bei der Kaufpreisfindung nachfolgende Faktoren eine Rolle?

nein ja; falls ja: Bodenqualität (Acker- /bzw. Grünlandzahl bzw. Bodenpunkte) Zuschnitt Erreichbarkeit/Lage
 Hanglage Flurstücksgröße Losgröße Baum- /bzw. Rebstockbestand Bodenart _____

Wie wirkten sich ggf. diese Faktoren auf die Findung des Kaufpreises aus?

Bitte wenden!

*Freiwillige Angabe, Informationen zum Datenschutz finden Sie unter [Gutachterausschuss: Informationen zum Datenschutz bei Kaufpreissammlung](#)

Bestanden zum Zeitpunkt des Kaufes Pachtverträge?

nein ja **falls ja:** mit dem Käufer einem Dritten; Jahr des Endes des Pachtvertrags: 20 _____

Befinden sich auf den verkauften Flächen bauliche Anlagen, oder wurde Inventar mitverkauft?

nein ja; **falls ja:** bauliche Anlagen (Silo, Stall, Scheune, Lager, Gewächshäuser, Laube) _____

Meliorations-/ Brunnenanlagen Trockenmauern (z.B. bei Weinanbauflächen) Sonstiges _____

Der Anteil am Kaufpreis für vorgenannte Anlagen: beträgt: _____ Euro (ggf. geschätzt)

Bestehen für die Flächen Nutzungsbeschränkungen?

nein ja; **falls ja:** Landschaftsschutz Naturschutz Gewässerschutz Sonstiges _____

Falls ein aktuelles Wertgutachten / Exposé vorliegt, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten/ Exposé entnehmen und uns auch **gern eine Kopie des Gutachtens/Exposés** übersenden.

Mit Klick des Buttons können Sie das Formular direkt versenden. Dies funktioniert leider nicht bei allen E-Mail-Accounts. In diesem Fall bitten wir Sie, das ausgefüllte Formular als PDF abzuspeichern und uns an gutachterausschuss@kreis-meissen.de zu senden.