

Anschrift Objekt: \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer, Wohnungsnummer/ Gewerbeeinheitnummer

Aktenzeichen Amt: 20105-625-KPS/ \_\_\_\_\_

**Anmerkung: Bitte beziehen Sie alle Angaben auf den **Kaufzeitpunkt** des Objektes!**

Falls ein aktuelles Wertgutachten / Exposé vorliegt, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten/ Exposé entnehmen und uns auch gern eine Kopie des Gutachtens/Exposés übersenden. Auch teilweise ausgefüllte Formulare helfen uns bei unserer Auswertung.

**Angaben zum Wohnhaus:**

Baujahr des Gebäudes: \_\_\_\_\_ Saniert im Jahr: \_\_\_\_\_ Komplet- Teilsanierung %

**Details zur Wohnung oder Gewerbeeinheit (Bitte Ankreuzen, mehrere Kreuze möglich, Flächen auf eine Nachkommastelle):**

Kellergeschoss	Erdgeschoss	1.Obergeschoss	2.Obergeschoss	3.Obergeschoss
4.Obergeschoss	5.Obergeschoss	Dachgeschoss	Galerie	Spitzboden

Zutreffende Räume markieren	Anzahl	Räume Wohnung	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Zutreffendes markieren	Anzahl	Zur Wohnung oder Gewerbeeinheit	Nutzfläche (100%) in m <sup>2</sup>
		Küche				Abstellraum (außerhalb Wohnung mit Tür < 5 m <sup>2</sup> )	
		Wohnzimmer				Kellerraum	
		Schlafzimmer				Dachbodenraum	
		Ankleidezimmer				Terrasse	
		Kinderzimmer				Balkon	
		Bad				Loggia	
		Gäste-WC (nur Toilette)				Dachterrasse	
		Flur/e				Wintergarten	
		Abstellraum (innerhalb der Wohnung mit Tür < 5m <sup>2</sup> )		<b>Zutreffendes markieren</b>		<b>Zur Wohnung oder Gewerbeeinheit</b>	<b>Nummer</b>
		Hauswirtschaftsraum				Oberirdischer Stellplatz	
		Hobbyraum				Tiefgaragenstellplatz (Einzelparker)	
		Windfang				Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker)	
		Galerie				Tiefgaragenstellplatz (Vierfachparker)	
		Sonstiges Zimmer				Garage	
Zutreffende Räume markieren	Anzahl	Räume Gewerbe	Gewerbefläche in m <sup>2</sup>			Carport	
		Büroräume				Schuppen	
		Praxisräume				Garten	
		Verkaufsräume				Lift / Aufzug	behindertengerecht barrierefrei
		Gastronomieräume				Eigennutzung	leerstehend
		Teeküche/ Personalraum				vermietet	Mietvertrag geschlossen am:
		Kunden-WC				Wohnung / Gewerbeeinheit (Kaltmiete) in €/m <sup>2</sup> =	
		Personal-WC				Miete Stellplatz / Garage/ Carport in €/Monat =	
		Lagerräume				Instandhaltungsrücklage in € =	
		Sonstige Räume				Kaufpreis für mitverkauften Stellplatz, Garage, Carport, etc. in € <small>Bitte Teilpreise des Gesamtkaufpreises angeben</small>	
<b>Gesamt</b>			<b>m<sup>2</sup></b>	Kaufpreis für mitverkaufte Einbauküche, Inventar, etc. in €			
Wohn-/ Gewerbefläche <b>ohne</b> Anrechnung der Balkon-/ Terrassen-/ Loggiaflächen <b>oder</b>				Der Ausstattungsstandard der Wohnung (Fußböden, Sanitäranlagen, Elektrik, Wandbeläge, etc.) wird mit überwiegend			
Wohn-/ Gewerbefläche <b>mit</b> % Anrechnung der Balkon-/ Terrassen-/ Loggiaflächen				einfach	mittel	gehoben	stark gehoben
				eingeschätzt.			

Mit Klick des Buttons können Sie das Formular direkt versenden. Dies funktioniert leider nicht bei allen E-Mail-Accounts. In diesem Fall bitten wir Sie, das ausgefüllte Formular als PDF abzuspeichern und uns an gutachterausschuss@kreis-meissen.de zu senden.