

Anschrift Objekt: \_\_\_\_\_  
Ort, Ortsteil, Straße, Hausnummer

Aktenzeichen Amt: 20105-625-KPS/ \_\_\_\_\_

E-Mail bzw. Telefonnummer (für Rückfragen):\* \_\_\_\_\_

**Anmerkung: Bitte beziehen Sie alle Angaben auf den Kaufzeitpunkt des Objektes!**

Falls ein aktuelles Wertgutachten / Exposé vorliegt, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten/ Exposé entnehmen und uns auch gern eine Kopie des Gutachtens/Exposés übersenden.

**Baujahr des Gebäudes:** \_\_\_\_\_ saniert im Jahr: \_\_\_\_\_ Komplett- Teilsanierung \_\_\_\_\_ %

**Denkmalschutz:** ja nein barrierefrei

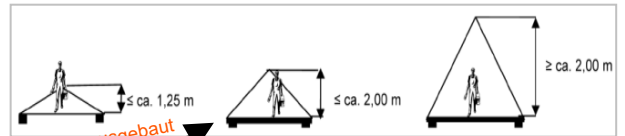
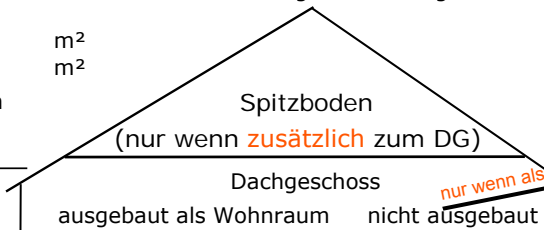
**Art:** Wohnhaus Wohn- und Geschäftshaus Gewerbeobjekt mit Wohnungen Sonstiges:

**Konstruktion:** Mauerwerk Plattenbauweise (DDR) Sonstiges:

**Flächen- und Geschossangaben Hauptgebäude:**

Länge: \_\_\_\_\_ m x Breite: \_\_\_\_\_ m geschätzt gemessen aus Bauunterlagen/Exposé

Anzahl Balkone je m<sup>2</sup>  
Anz Terrassen je m<sup>2</sup>  
besondere Dachform



Anbau / Eingang / Treppenhaus über _____ Geschosse	Anzahl der Geschosse ohne Dachschrägen:
	Kellergeschoss nein ja, 100% oder ja, tlw. ca. _____ % der Grundfläche Erdgeschoss

**Anzahl Wohnungen** gesamt: \_\_\_\_\_

davon \_\_\_\_\_ vermietet und \_\_\_\_\_ Leerstand

**Wohnfläche** insgesamt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Anzahl Gewerbeeinheiten** gesamt: \_\_\_\_\_

davon \_\_\_\_\_ vermietet und \_\_\_\_\_ Leerstand

**Gewerbefläche** insgesamt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Angabe zu den Mieten**, Sie können uns hier auch vorhandene eigene Mietübersichten zusenden!

lfd. Nr.	Geschoss / Lage	Anzahl Räume	Wohn-/ Gewerbe fläche in m <sup>2</sup>	mtl. Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>	sonstige Einkünfte	Anmerkungen; z.B. vermietet, leer, Balkon, Terrasse, persönliche Verhältnisse zum Mieter
W 7	EG links	3	54	540	Stellplatz 15,00 Euro	leer, 1 Balkon, Mieter: Sohn

Bei weiteren Wohnungen bitte Extraübersicht erstellen.

Wenn Einzelangaben nicht möglich:

Ø Nettokaltmiete für alle Wohneinheiten \_\_\_\_\_ €/ m<sup>2</sup> Ø Nettokaltmiete für alle Gewerbeeinheiten \_\_\_\_\_ €/ m<sup>2</sup>

Bitte wenden!

\*Freiwillige Angabe, Informationen zum Datenschutz finden Sie unter [Gutachterausschuss Informationen zum Datenschutz bei Kaufpreissammlung.](#)

## Angaben zur Ausstattung des Hauptgebäudes:

Wie schätzen Sie den Ausstattungsstandard des Objektes zum Zeitpunkt des Kaufes ein?

Die Aufzählungen sind nicht abschließend, sondern sollen zur Abschätzung des Standards dienen.

Gebäudeeigenschaften nach Anlage 4 ImmoWertV 2021			Saniert	im Jahr	in %
<b>Außenwände</b>					
ein- /zweischaliges Mauerwerk, z. B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)	Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)	aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Naturstein-fassade, Elemente aus Kupfer- /Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; hochwertigste Dämmung	Ja		
			Nein		
<b>Dach</b>					
Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung;Dachdämmung (nach ca. 1995)	glasierte Tondachziegel; Flachdach-ausbildung tlw. als Dachterrasse; Konstruktion in Brettschichtholz, schweres Massivflachdach; besondere Dachform, z. B. Mansarden-, Walmdach; Aufsparrendämmung, überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2008)	hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; stark überdurchschnittliche Dämmung	Ja		
			Nein		
<b>Fenster und Außentüren</b>					
Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)	Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, Rollläden (elektr.); höherwertige Türanlagen z. B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz	große, feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien	Ja		
			Nein		
<b>Innenwände und -türen</b>					
nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen;schwere Türen	Sichtmauerwerk; Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter	gestaltete Wandabläufe (z. B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwendige Türelemente	Ja		
			Nein		
<b>Fußböden</b>					
Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	Ja		
			Nein		
<b>Deckenkonstruktion</b>					
Betondecken mit Tritt- und Luftschallschutz (z. B. schwimmender Estrich); einfacher Putz	zusätzlich Deckenverkleidung	Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall)	Ja		
			Nein		
<b>Sanitäreinrichtungen</b>					
1 Bad mit WC je Wohneinheit; Dusche und Badewanne;Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest	1 bis 2 Bäder je Wohneinheit mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen jeweils in gehobener Qualität	2 und mehr Bäder je Wohneinheit; hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendekors)	Ja		
			Nein		
<b>Heizung</b>					
elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel	Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung	Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme	Ja		
			Nein		
<b>Sonstige technische Ausstattung</b>					
zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen; Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kipp-sicherungen	zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse, Personenaufzugsanlagen	Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage; Bussystem;aufwendige Personenaufzugsanlagen	Ja		
			Nein		

Die Ausstattung des Gebäudes entspricht tlw. (ca. \_\_\_\_ %) überwiegend nicht den genannten  
Ausstattungsmerkmalen, sondern ist einfacher ausgestattet mit:

---

Besondere Ausstattungen:

Wieviel wurde anteilig vom Kaufpreis für den Grund und Boden bezahlt: \_\_\_\_\_ € (ggf. geschätzt)

Wieviel wurde anteilig vom Kaufpreis für das Hauptgebäude bezahlt: \_\_\_\_\_ € (ggf. geschätzt)

Befinden sich auf dem Grundstück Nebengebäude?

nein ja, der Anteil am Kaufpreis beträgt \_\_\_\_\_ € (ggf. geschätzt)

Garage Carport Stellplatz Schuppen Werkstatt Gartenhaus Scheune

Anzahl:

Abbruchkosten zusätzlich zum Kaufpreis: nein ja, Höhe der Abbruchkosten (ggf. geschätzt): \_\_\_\_\_ €

Welche Gebäude werden abgerissen?

Bei Komplettabriss wird das Grundstück künftig genutzt/bebaut als/mit:

Liegt das Grundstück in einem Hochwasserrisikogebiet? ja nein

Falls ja, wirkte sich dies auf den Kaufpreis aus? ja nein

Falls ja, wie bzw. in welcher Höhe in Euro?

**Bemerkungen** zu Besonderheiten:

---

Mit Klick des Buttons können Sie das Formular direkt versenden. Dies funktioniert leider nicht bei allen E-Mail-Accounts. In diesem Fall bitten wir Sie, das ausgefüllte Formular als PDF abzuspeichern und uns an gutachterausschuss@kreis-meissen.de zu senden.