

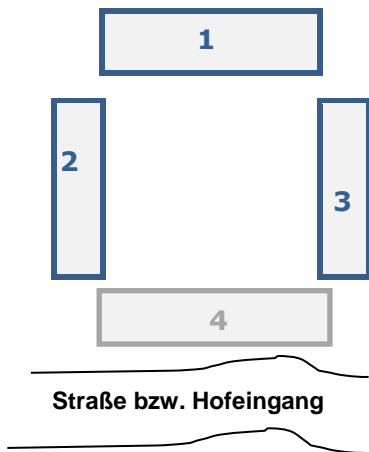
Anschrift Objekt: \_\_\_\_\_  
Ort, Ortsteil, Straße, Hausnummer

Aktenzeichen Amt: 20105-625-KPS/ \_\_\_\_\_

E-Mail bzw. Telefonnummer (für Rückfragen\*): \_\_\_\_\_

**Anmerkung: Bitte beziehen Sie alle Angaben auf den Kaufzeitpunkt des Objektes!**

Falls ein aktuelles Wertgutachten/Exposé vorliegt, können Sie weitere Angaben aus diesem entnehmen und uns gern eine Kopie des Gutachtens/Exposés und/oder Fotos zusätzlich zum Fragebogen übersenden.



**Nutzung:** Hofstelle landwirtschaftlicher Betrieb  
gewerbliche Nutzung (Fuhrunternehmen, Handwerksbetrieb, etc.)  
Wohnnutzung eigengenutzt Vermietung

**Gebäude 1:** \_\_\_\_\_  
(Wohnhaus/u. Geschäftshaus, Scheune, Stall, Auszugshaus, Schuppen, Werkstatt, Büro)

**Gebäude 2:** \_\_\_\_\_  
(Wohnhaus/u. Geschäftshaus, Scheune, Stall, Auszugshaus, Schuppen, Werkstatt, Büro)

**Gebäude 3:** \_\_\_\_\_  
(Wohnhaus/u. Geschäftshaus, Scheune, Stall, Auszugshaus, Schuppen, Werkstatt, Büro)

**Gebäude 4:** \_\_\_\_\_  
(Wohnhaus/u. Geschäftshaus, Scheune, Stall, Auszugshaus, Schuppen, Werkstatt, Büro)

**Baujahr des Hauptgebäudes Nr. \_\_\_:** \_\_\_\_\_ Angaben zur Ausstattung/Sanierung: Tabelle Seite 2/3

**Denkmalschutz:** ja nein **Energieausweis:** ja, bitte anfügen nein

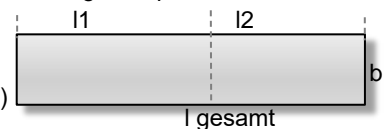
**Konstruktion:** Mauerwerk (Ziegel, Gasbeton-, Hohlblocksteine) Fachwerk Mauerwerk (Bruchstein)

**Flächen- und Geschossangaben Hauptgebäude:** (bei verschiedenen Nutzungen, vor allem im EG, bitte Einzelangaben machen)

Gesamtlänge l \_\_\_\_\_ m \* Gesamtbreite b \_\_\_\_\_ m geschätzt gemessen aus Bauunterlagen/Exposé

Länge l1 \_\_\_\_\_ m \* Breite b \_\_\_\_\_ m Wohn-/Geschäftsbereich

Länge l2 \_\_\_\_\_ m \* Breite b \_\_\_\_\_ m Nutzbereich (Stall, Garage, Werkstatt, Waschhaus)



Balkon ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
besondere Dachform

nur wenn als Wohnraum ausgebaut



Anbau / Eingang / Treppenhaus

als Wohnraum ausgebaut nicht ausgebaut

Anzahl der Geschosse: \_\_\_\_\_

Kellergeschoss  
nein 100% oder tlw. ca. \_\_\_ %  
der Grundfläche Erdgeschoss

Anzahl Wohnungen gesamt: \_\_\_\_\_

Anzahl Gewerbeeinheiten gesamt: \_\_\_\_\_

Wohnfläche insgesamt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Nutzfläche insgesamt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Baujahr des Gebäudes Nr. \_\_\_: \_\_\_\_\_ saniert im Jahr: \_\_\_\_\_ Komplet- Teilsanierung \_\_\_\_\_ %)

Gesamtlänge l \_\_\_\_\_ m \* Gesamtbreite b \_\_\_\_\_ m Anzahl der Geschosse: \_\_\_\_\_

Baujahr des Gebäudes Nr. \_\_\_: \_\_\_\_\_ saniert im Jahr: \_\_\_\_\_ Komplet- Teilsanierung \_\_\_\_\_ %)

Gesamtlänge l \_\_\_\_\_ m \* Gesamtbreite b \_\_\_\_\_ m Anzahl der Geschosse: \_\_\_\_\_

Baujahr des Gebäudes Nr. \_\_\_: \_\_\_\_\_ saniert im Jahr: \_\_\_\_\_ ( Komplet- Teilsanierung \_\_\_\_\_ %)

Gesamtlänge l \_\_\_\_\_ m \* Gesamtbreite b \_\_\_\_\_ m Anzahl der Geschosse: \_\_\_\_\_

Bitte wenden!

## Angaben zur Ausstattung/Sanierung:

Wie schätzen Sie den Ausstattungsstandard des Hauptgebäudes zum Zeitpunkt des Kaufes ein? Die Aufzählungen sind nicht abschließend, sondern sollen zur Abschätzung des Standards dienen.

Gebäudeeigenschaften nach Anlage 4 ImmoWertV 2021					Saniert	im Jahr	in %
<b>Außenwände</b>							
Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Fugenglattstrich, Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten, Bitumenschindeln oder einfachen Kunststoffplatten; kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)	ein- /zweischaliges Mauerwerk, z. B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)	ein- /zweischaliges Mauerwerk, z. B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz/ Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)	Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)	aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulstellungen, Erker etc.), Sichtbeton- Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer- / Eloxalblech, mehrgeschossige Glassfassaden; Dämmung im Passivhausstandard	Ja  Nein		
<b>Dach</b>							
Dachpappe, Faserzementplatten/ Wellplatten; keine bis geringe Dachdämmung	einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln; nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)	Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech; Dachdämmung (nach ca. 1995)	glasierte Tondachziegel, Flachdachausbildung tw. als Dachterrassen; Konstruktion in Brettschichtholz, schweres Massivflachdach; besondere Dachformen, z. B. Mansarden- Walmdach Aufsparrendämmung, überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)	hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbare Flachdach; aufwendig gegliederte Dachlandschaft, sichtbare Bogendachkonstruktionen; Rinnen und Fallrohre aus Kupfer; Dämmung im Passivhausstandard	Ja  Nein		
<b>Fenster und Außentüren</b>							
Einfachverglasung; einfache Holztüren	Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)	Zweifachverglasung (nach ca. 1995) Rolläden (manuell) Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)	Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, Rolläden (elektr.); höherwertige Türanlage z. B. mit Seitenteil besonderer Einbruchschutz	große, feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien	Ja  Nein		
<b>Innenwände und -türen</b>							
Fachwerkwände einfache Putze/ Lehmputze, einfache Kalkanstriche Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen	massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z. B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdielen; leichte Türen, Stahlzargen	nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen, Holzzargen	Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele); Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter, Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter	gestaltete Wandabläufe (z. B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz, Brandschutzverkleidung	Ja  Nein		
<b>Deckenkonstruktion und Treppen</b>							
Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz; Weichholztreppen in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz	Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken; Stahl- oder Hartholztreppen in einfacher Art und Ausführung	Beton- und Holzbalkendecken mit Tritt- und Luftschallschutz (z. B. schwimmender Estrich); geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Harfentreppe, Trittschallschutz	Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/Kassetten); gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppenanlage in besserer Art und Ausführung	Decken mit großen Spannweiten, gegliedert, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall); breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppenanlage mit hochwertigem Geländer	Ja  Nein		
<b>Fußböden</b>							
ohne Belag	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	Ja  Nein		

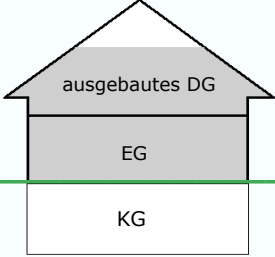
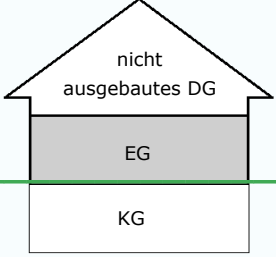
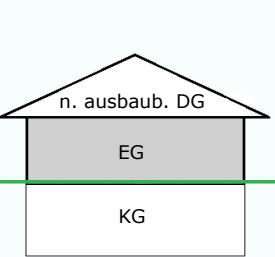
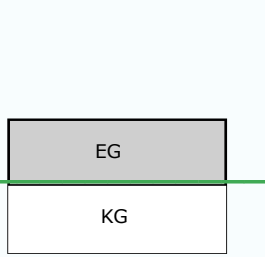
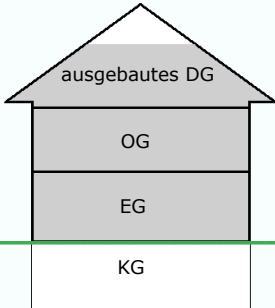
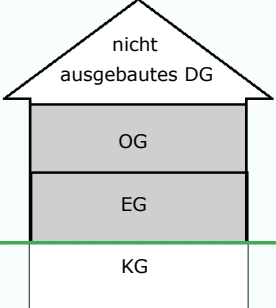
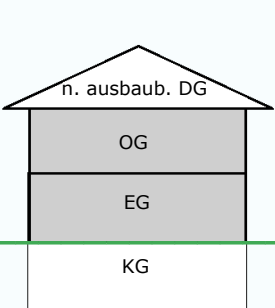
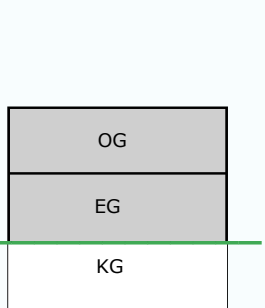


## Gebäudetyp ihres Wohnhauses (Haupthaus)

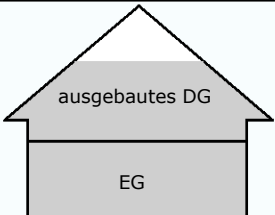
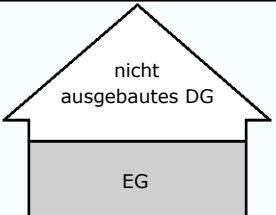
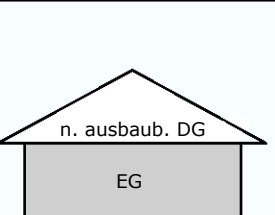
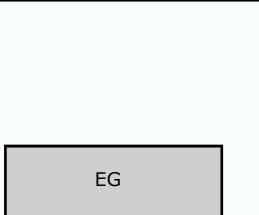
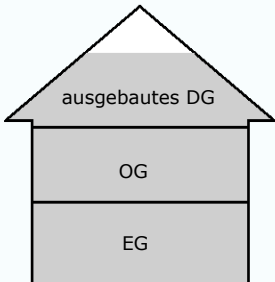
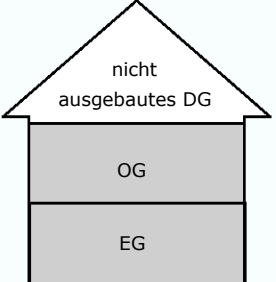
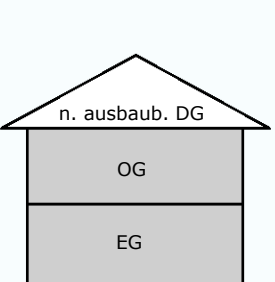
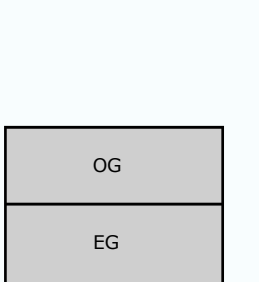
Bitte auf der folgenden Seite nur ein Kreuz setzen.

Wenn der eventuell vorhandene und zu **Wohnzwecken** genutzte Anbau eine abweichende Form hat, dann dies bitte **verbal** extra **beschreiben**.

**Wohnhaus mit Keller:** (auch Teilunterkellerungen, die ca. Prozentangaben dann bitte **unbedingt** im Fragebogen angeben)

 <p><b>Typ 1.01</b></p>	 <p><b>Typ 1.02</b></p>	 <p><b>Typ 1.04:</b> nicht zu Wohnzwecken ausbaubares DG</p>	 <p><b>Typ 1.03:</b> Flachdach oder flach geneigtes Dach</p>
 <p><b>Typ 1.11</b></p>	 <p><b>Typ 1.12</b></p>	 <p><b>Typ 1.14:</b> nicht zu Wohnzwecken ausbaubares DG</p>	 <p><b>Typ 1.13:</b> Flachdach oder flach geneigtes Dach</p>

**Wohnhaus ohne Keller** (Typ 1.04, 1.14, 1.24 und 1.34 sind nicht NHK 2010 konform)

 <p><b>Typ 1.21</b></p>	 <p><b>Typ 1.22</b></p>	 <p><b>Typ 1.24:</b> nicht zu Wohnzwecken ausbaubares DG</p>	 <p><b>Typ 1.23:</b> Flachdach oder flach geneigtes Dach</p>
 <p><b>Typ 1.31</b></p>	 <p><b>Typ 1.32</b></p>	 <p><b>Typ 1.34:</b> nicht zu Wohnzwecken ausbaubares DG</p>	 <p><b>Typ 1.33:</b> Flachdach oder flach geneigtes Dach</p>

Mit Klick des Buttons können Sie das Formular direkt versenden. Dies funktioniert leider nicht bei allen E-Mail-Accounts. In diesem Fall bitten wir Sie, das ausgefüllte Formular als PDF abzuspeichern und uns an [gutachterausschuss@kreis-meissen.de](mailto:gutachterausschuss@kreis-meissen.de) zu senden.