

Landratsamt Meißen  
Kreisvermessungsamt  
Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
Postfach 10 01 52  
01651 Meißen

**Antragssteller:** ist Rechnungsempfänger \*1

Vor- und Nachname:

Straße / Hausnr.:

PLZ / Ort:

Telefon:

E-Mail:

**Vereinbarung des Besichtigungstermins mit:**

Name:

Straße / Hausnr.:

PLZ / Ort:

Telefon:

E-Mail:

## Antrag auf Erstellung eines/einer

### Gutachtens \*2, \*3:

- durch den Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten im Landkreis Meißen entsprechend §§ 192 ff. BauGB sowie der Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte-Gutachterausschussverordnung ([SächsGAVO](#)) vom 15. November 2011, rechtsbereinigt mit Stand vom 19.06.2024

### Gutachten als Vorlage für das Finanzamt

- als Nachweis des niedrigeren gemeinen Wertes gemäß §198 BewG

### Formularbewertung \*4:

- besondere Kurzform eines Gutachtens, welches zur Vorlage beim Finanzamt jedoch nicht geeignet ist

Zum **Wertermittlungsstichtag:** aktuell mit folgendem Datum: \_\_\_\_\_

### Ich beantrage als:

Eigentümer Miteigentümer Bevollmächtigter Käuferwerber  
Erbe

### zum Zwecke der/ des:

Kaufs Verkaufs Nachlassregelung (Angaben beim Nachlassgericht)  
Zwangsversteigerung Vermögensauseinandersetzung Deckung von  
Sozialleistungen durch eigenes Vermögen i.S. des §88 BSHG und §64 SGB X

### Erforderliche Anlagen sind dem Antrag beigefügt: Unterlagen bitte stichtagsbezogen einreichen!

unbeglaubigter Grundbuchauszug

Miet-, Pacht- und andere Verträge

Vollmachten in beglaubigten Kopien

Pläne (z.B. Lagepläne, Baupläne, Grundrisse)

### Bewertungsgegenstand:

Grundstück

Wohnungs-/Teileigentum

Rechte am Grundstück

Stadt/Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Grundbuch Blatt-Nr.	Straße, Hausnummer, Wohnungsnummer

Bitte tragen Sie alle zu bewertenden Grundstücke ein, auch wenn diese ggf. in einem anderen Grundbuchblatt geführt werden. *Bitte wenden!*

\*1 Ist der Antragsteller nicht identisch mit dem Rechnungsempfänger, bitte den Rechnungsempfänger auf Seite 4 ergänzen.

\*2 Bei bebauten und unbebauten Grundstücken bzw. Sondereigentum wird der Verkehrswert ermittelt.

\*3 Die Gebühren werden nach der jeweils gültigen Satzung des Landkreises Meißen über die Erhebung von Kosten für Leistungen des Gutachterausschusses (Gutachterausschusskostensatzung) erhoben.

\*4 Bei bebauten und unbebauten Grundstücken bzw. Sondereigentum wird der Verkehrswert ermittelt. Die Gebühren richten sich nach der unter Punkt \*3 genannten Gutachterausschusskostensatzung (Arbeitsaufwand von mind. 5 h a 100,00 € zzgl. MwSt). In begründeten Fällen kann eine Gebührenbefreiung gewährt werden.

- Erschließung des Grundstücks:**
- |  |                                |    |      |
|--|--------------------------------|----|------|
| <input type="checkbox"/> <i>Trinkwasserversorgung:</i> | Anschluss an das öffntl. Netz: | Ja | Nein |
| <input type="checkbox"/> <i>Abwasserentsorgung:</i>    | Anschluss an das öffntl. Netz: | Ja | Nein |
| <input type="checkbox"/> <i>Strom</i>                  | <i>Telekommunikation</i>       |    |      |
| <input type="checkbox"/> <i>Gas</i>                    | <i>Glasfaser</i>               |    |      |
| <input type="checkbox"/> <i>Fernwärme</i>              | <i>Straße</i>                  |    |      |

Besonderheiten zum Wertermittlungstichtag:

**Nutzungsverträge, Rechte und Belastungen, sonstige Vereinbarungen (Verträge bitte beifügen)**

Mir sind keine Vereinbarungen bekannt.

Es wurden folgende Vereinbarungen getroffen:

- Miet-, Pacht- oder andere Nutzungsverträge:
- Erbbau-, Nießbrauch-, Wohnungsrecht(e):
- Sondernutzungsrecht(e) und weitere vom Sondereigentum getrennte Miteigentumsanteile (z.B. Hobbyräume, Lagerräume, Gartenanteil, Tiefgaragenstellplatz, Stellplatz im Freien, Garagen)

Leitungsrecht(e), Wege- und Fahrtrecht(e):

- Baulasten:
- Sonstiges:

**Hinweise auf Altlasten**

über etwaige Altlasten ist mir nichts bekannt.

Mir ist Folgendes bekannt:

- Ich bin damit einverstanden, dass etwaige **Altlasten** auf dem Grundstück bei der Wertermittlung **nicht berücksichtigt werden**.
- Ich bitte die genannten **Altlasten** bei der Wertermittlung, soweit es möglich ist, **zu berücksichtigen**. Der Gutachterausschuss übernimmt für diesbezügliche Feststellungen keine Verantwortung. Eine **kostenpflichtige** Heranziehung anderer Sachverständiger kann notwendig werden.

**Nutzung des Grundstücks**

Das Grundstück ist **unbebaut**. Bitte **Teil A** ausfüllen.

Das Grundstück ist **bebaut**. Bitte weiter mit **Teil B**.

**Teil A unbebautes Grundstück:**

**Das Grundstück wird genutzt als** (z.B. Acker, Wiese):

zu berücksichtigende Wertbeeinflussende Umstände (z.B. Gartenhaus, bezahlte Erschließungskosten,...):

**Das Grundstück ist**

eigengenutzt.      Dritten zur Nutzung überlassen.

**zukünftige Nutzung**

wie oben angegeben,      Bebauung geplant,  
derzeitige Nutzung      B-Plan,.. :

**Teil B bebautes Grundstück:**

**Das Grundstück ist bebaut mit:**

Ein-/Zweifamilienhaus    Mehrfamilienhaus    Wohn- und Geschäftshaus    Geschäftshaus  
 Gebäude für Produktion/ Logistik (Gewerbe)    Garage    Schuppen    Carport  
 Sonstiges:

**Besteht an den Gebäuden Sondereigentum?** (Wohnungseigentum/Teileigentum (Gewerbe))

nein                      ja, an :

Das Sondereigentum ist :            eigengenutzt.            Dritten zur Nutzung überlassen.

**Für die Nutzungseinheiten werden folgende Nettokaltmieten gezahlt:**

**Wohnungen:** Wohnfläche m<sup>2</sup>:                                      Nettokaltmiete €/m<sup>2</sup>:  
**Gewerbe:** Gewerbefläche m<sup>2</sup>:                                      Nettokaltmiete €/m<sup>2</sup>:  
**Garage, etc.:** Nutzfläche m<sup>2</sup>:                                      Nettokaltmiete €/m<sup>2</sup>:

**Herrscht Leerstand in einem Gebäude-/teil? Seit wann?**

nein                      ja, seit :

Bitte geben Sie zu jedem Gebäude ein Baujahr an und wann Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt wurden.

<b>Gebäude</b>	<b>Baujahr</b>	<b>durchgeführte Maßnahmen</b>
Bsp. (1): EFH Bsp. (2): Schuppen	1938 unbekannt	1980 Elektrik, 1981 Innenausbau, 1985 Bad, 1990 Fenster und Türen, 2005 Dach, 2007 Fassade, 2019 Heizung 2005 Dach, 2007 Fassade

**Gibt es weitere zu berücksichtigende Besonderheiten auf dem Grundstück?** (z.B. Fremdbauten, besondere Außenanlagen Stützmauer, Solitäräume, etc.)

**zukünftige Nutzung:**

wie oben angegeben, derzeitige Nutzung  
 Es ist ein Gebäudeabriss geplant. Dieser betrifft das/die Gebäude:  
 Es ist ein Bauvorhaben geplant. Bauvoranfrage wurde gestellt. Bitte kurz erläutern.

## Erklärung

1. Ich übernehme die Gebühren nach der jeweils gültigen Satzung des Landkreis Meißen über die Erhebung von Kosten für Leistungen des Gutachterausschusses ([Gutachterausschusskostensatzung](#)).

**Anschrift Rechnungsempfänger:**

(nur wenn Antragsteller nicht Rechnungsempfänger ist)

2. Mir ist bekannt, dass die Eigentümer des Grundstücks/ des Rechtes nach § 193 (4) BauGB Anspruch auf eine Abschrift der Wertermittlung haben. Der Gutachterausschuss sendet diese direkt an die Eigentümer. Die zusätzlich entstehenden Kosten werden übernommen.

**Anschrift Eigentümer:**

(nur wenn Antragsteller nicht Eigentümer ist)

Des Weiteren wird um zusätzliche kostenpflichtige Mehrausfertigungen gebeten.

3. Ich bin damit einverstanden, dass Vorort Fotos vom Bewertungsobjekt gemacht werden dürfen. (Hinweis: Bei einer Vollaussfertigung für das Gericht ist die Fotodokumentation Pflicht.)

Ja      Nein

4. Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist.

Ich bin damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Akten des Bauaufsichtsamtes, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte (ggf. auch für mich kostenpflichtige) über grundstücksbezogene Angaben beim Finanzamt, Grundbuchamt, Vermessungsamt u. a. einholt.

Ja      Nein

5. Die **Informationen zum Datenschutz** habe ich auf der Internetseite des Landkreises Meißen unter Gutachterausschuss: Informationen zum Datenschutz bei Anträgen zur Kenntnis genommen und erkenne sie mit meiner Unterschrift an.

---

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller	Unterschrift Eigentümer	Unterschrift Rechnungsempfänger
------------	----------------------------	-------------------------	---------------------------------

---

### **WICHTIGE Informationen und Hinweise für den Antragsteller**

Um den Wertermittlungsantrag bearbeiten zu können, bitten wir, den vorliegenden Antrag **vollständig** auszufüllen, zu unterschreiben und die erforderlichen Unterlagen in Kopie (für Originale kann keine Gewähr übernommen werden) beizufügen. Senden Sie bitte die kompletten Unterlagen an o.g. Adresse zurück, bei der Möglichkeit einer elektronischen Signatur können Sie die Unterlagen auch per E-M zurückschicken.

Die Bearbeitung kann nur mit den erforderlichen Angaben zum Objekt erfolgen, da diese Grundlage der Wertermittlung sind.

Für die Durchführung der Wertermittlung sind Besichtigungen des Grundstückes notwendig. Den Besichtigungstermin geben wir Ihnen rechtzeitig schriftlich (auch per E-Mail) oder fernmündlich bekannt. Wir bitten Sie deshalb, zu veranlassen, dass zu den angegebenen Zeitpunkten der Wertermittlungsgegenstand zugänglich ist und Sie oder eine sonstige mit den örtlichen Verhältnissen vertraute Person anwesend und informiert ist. Eine evtl. Verlegung des Termins müsste uns mindestens eine Woche vorher zugehen. Wir weisen darauf hin, dass eine vergebliche Anfahrt des Grundstückes mit zusätzlichen Kosten für Sie verbunden ist.

Wir sind bemüht, die Wertermittlungsaufträge zügig zu erledigen. Die Wartezeit bis zur Bearbeitung des Antrages kann bei der derzeitigen Auftragslage des Gutachterausschusses bei etwa sechs Monaten liegen. Aus Gründen der Gleichbehandlung erfolgt die Bearbeitung der Anträge in der Regel nach ihrem zeitlichen Eingang. Für sonstige Auskünfte, insbesondere bei der Antragstellung, stehen wir jederzeit zur Verfügung. Unsere Geschäftsstelle wird Sie bei Bedarf gerne beraten.

- Um das Antragsformular übersichtlich zu gestalten, wurden für die Bezeichnung von Personen/-gruppen lediglich männliche Wörter verwendet, die aber keine Geschlechtsidentitäten ausschließen sollen. -