

Anlage

zur Feststellung der angemessenen Kosten der Unterkunft und Heizung - zu Abschnitt 8 des Hauptantrages -

KDU

Diese Anlage ist Bestandteil des Antrages auf Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhaltes nach dem Sozialgesetzbuch Zweites Buch (SGB II).

Füllen Sie diese Anlage bitte in Druckbuchstaben aus.

Nummer der
Bedarfsgemeinschaft/
Aktenzeichen _____

Familienname, Vorname
der Antragstellerin/des
Antragstellers _____

Anschrift der Antragstellerin/des Antragstellers

Straße, Hausnummer _____

ggf. wohnhaft bei _____

Postleitzahl _____ Wohnort _____

A - Kosten für Unterkunft und Heizung in einer Mietwohnung/ in einem Miethaus

1. Angaben zur Wohnung/ zum Haus

Gesamtgröße der Wohnung/ des Hauses: _____ m² davon Wohnflächenanteil: _____ m²

Beheizte Wohnfläche des Gebäudes: _____ m² bezugsfertig seit _____
(soweit bekannt): _____

Die beheizte Wohnfläche des Gebäudes kann in der Heizkostenabrechnung als „Wohnfläche“, „beheizte Wohnfläche“, „Nutzfläche“, „Gebäudefläche“ oder Ähnliches aufgeführt sein.

2. Angaben zu den Kosten der Unterkunft

Höhe der Grundmiete _____ Euro/ monatlich Höhe der Nebenkosten _____ Euro/ monatlich

Höhe der Heizkosten _____ Euro/ monatlich Höhe sonstiger Wohnkosten* _____ Euro/ monatlich

Legen Sie bitte den Mietvertrag/ die Mietbescheinigung bzw. sonstige Nachweise vor.

3. Angaben zur Energiegewinnung / Heizung

3a Womit heizen Sie?

Strom Gas Öl Zentralheizung Kohle Sonstiges _____

3b Werden Brennstoffe selbst beschafft? ja nein

3c Mit welcher Energiequelle kochen Sie? Strom Gas Sonstiges _____

3d Wie wird das Warmwasser aufbereitet? zentral (z.B. zentrale Heizanlage) dezentral (z.B. Boiler/Durchlauferhitzer)

3e Womit wird das Warmwasser aufbereitet? Öl Strom Gas Sonstiges _____

4. Angaben zur Vermieterin/zum Vermieter

Name: _____

Anschrift: _____

Hinweis: Die Angabe der Bankverbindung ist nur erforderlich, wenn die Überweisung der Mietkosten direkt an die Vermieterin/den Vermieter erfolgt bzw. auf Wunsch der Antragstellerin/des Antragstellers erfolgen soll.

Bankleitzahl: _____ Kontonummer: _____

BIC: _____ IBAN: _____

Kreditinstitut: _____

* Bitte belegen Sie Ihre Angaben mit entsprechenden Nachweisen.

B - Kosten für Unterkunft und Heizung in einer Eigentumswohnung/ in einem Eigenheim

1. Angaben zur Wohnung/zum Grundstück und zum Haus

Größe der Grundstücks: _____m² **Bitte fügen Sie aktuellen Grundbuchauszug bei!**

Gesamtgröße der Wohnung/
des Hauses: _____m² davon Wohnfläche*: _____m²

Beheizte Wohnfläche des Gebäudes bei Eigentumswohnung: _____m²

Die beheizte Wohnfläche des Gebäudes kann in der Heizkostenabrechnung als „Wohnfläche“, „beheizte Wohnfläche“, „Nutzfläche“, „Gebäudefläche“ oder Ähnliches aufgeführt sein.

***Bitte beachten Sie die Hinweise zur Wohnfläche auf Seite 4 dieser Anlage!**

Anzahl der Wohneinheiten: _____

Anzahl der Zimmer: _____ davon Anzahl der Küchen: _____

Größe der Zimmer _____ davon Anzahl der Bäder: _____

- Wohnzimmer: _____m² - Küche: _____m²

- Bad: _____m² - Schlafzimmer: _____m²

- Kinderzimmer: _____m² - _____: _____m²

- _____: _____m² - _____: _____m²

- _____: _____m² - _____: _____m²

bezugsfertig seit (Jahr) _____

(soweit bekannt):

Komplettsanierung erfolgte
im Jahr: _____ Sanierungskosten je m²: _____

2. Angaben zu den Kosten der Unterkunft

2a Die Nebenkosten/Wohnkosten setzen sich zusammen aus (Mehrfachnennungen möglich):

Bitte fügen Sie entsprechende Nachweise (z.B. Bescheide, Rechnungen etc.) bei!

Grundsteuer: _____€ jährlich monatlich

Wohngebäudeversicherung
(ohne Hausrat- und
Haftpflichtversicherung): _____€ jährlich monatlich

Abfall-/Müllgebühren: _____€ jährlich monatlich

Fäkalschlamm Entsorgungsgebühr: _____€ jährlich monatlich

Trinkwassergebühr: _____€ jährlich monatlich

Abwassergebühr: _____€ jährlich monatlich

Niederschlagswassergebühr: _____€ jährlich monatlich

Schornsteinfegergebühr: _____€ jährlich monatlich

Heizungswartungsgebühr: _____€ jährlich monatlich

Straßenreinigungsgebühr: _____€ jährlich monatlich

Sonstiges: _____€ jährlich monatlich

- _____: _____€ jährlich monatlich

- _____: _____€ jährlich monatlich

- _____: _____€ jährlich monatlich

2b Für die selbst genutzte Eigentumswohnung/das selbst genutzte Eigenheim fallen Schuldzinsen (**ohne Tilgungsraten**) in folgender Höhe an:

_____€ jährlich monatlich

Bitte fügen Sie Ihrem Antrag entsprechende Tilgungspläne, Darlehens- und Kreditverträge bei!

3. Angaben zu den Heizkosten, zur Energiegewinnung und Warmwasseraufbereitung

- 3a Wie heizen Sie? zentral Räume einzeln
3b Womit heizen Sie? Strom Kohle Gas Zentralheizung
 Sonstiges: _____

Beim Einsatz von mehreren Heizungsarten ist die Angabe erforderlich, mit welcher Heizungsart die einzelnen Zimmer jeweils beheizt werden. Bitte geben Sie auch an, wie groß die einzelnen Zimmer in m² sind.

- | | | | |
|-----------------|-------|-----------------|-------|
| - Wohnzimmer: | _____ | - Küche: | _____ |
| - Bad: | _____ | - Schlafzimmer: | _____ |
| - Kinderzimmer: | _____ | - _____: | _____ |
| - _____: | _____ | - _____: | _____ |
| - _____: | _____ | - _____: | _____ |

3c Höhe der Heizkosten: _____ € jährlich monatlich

3d Werden die Brennstoffe selbst beschafft? ja nein

3e Mit welcher Energiequelle kochen Sie? Strom Gas Sonstiges: _____

3f Wie wird das Warmwasser aufbereitet? zentral dezentral

3g Womit wird das Warmwasser aufbereitet? Strom Gas Öl Sonstiges: _____

C Allgemeine Angaben zu den Wohnverhältnissen

Wohnverhältnisse

Wie viele Personen leben in der Wohnung/im Haus insgesamt? _____ Person/en

Besteht für eine oder mehrere Personen, die in der Wohnung/im Haus lebt/leben, laut notarieller Urkunde

freies Wohnrecht? Ja Nein

Wenn ja,

- geben Sie bitte Namen und Vornamen der Person/Personen an und
- legen Sie entsprechende Nachweise (z. B. Grundbuchauszug) vor.

Ich versichere, dass die Angaben zutreffend sind. Künftige Änderungen werde ich unaufgefordert und unverzüglich mitteilen. Mit der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der von mir freiwillig angegebenen Daten bin ich einverstanden.

Ort/ Datum

Unterschrift Antragstellerin/
Antragsteller

Unterschrift des gesetzlichen
Vertreters minderjähriger
Antragstellerinnen/ Antragsteller

Ich bestätige die Richtigkeit der durch mich oder durch die Antragsannahme des Jobcenters vorgenommenen Änderungen bzw. Ergänzungen.

Ort/ Datum

Unterschrift Antragstellerin/
Antragsteller

Unterschrift des gesetzlichen
Vertreters minderjähriger
Antragstellerinnen/ Antragsteller

***Hinweis zur Wohnfläche:**

Die Wohnfläche einer Wohnung umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören. Die Wohnfläche eines Eigenheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume: Zuhörräume, insbesondere: Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen, Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen, sowie Geschäftsräume.